

## Prodej novostavby 3+kk ve Zlíně

Elektrická, Zlín

**9 150 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte ideální kombinaci komfortu, elegance a klidného bydlení v žádané části Zlína - Prštné. Představujeme vám poslední dostupný byt v moderním projektu novostavby na ulici Elektrická. Z původních tří bytových jednotek jsou již dvě prodány a v nabídce tak zbývá už jen tato jediná, poslední možnost.

Projekt si rychle našel své majitele díky kvalitnímu provedení, promyšleným dispozicím a atraktivní lokalitě. Pokud hledáte nové bydlení, které spojuje moderní standardy s klidným prostředím a výbornou dostupností do centra města, právě teď máte jedinečnou příležitost.

Byt nabízí obytnou plochu 95,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život jednotlivců i rodiny.

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost, soukromí a moderní design - prostorné pokoje, stylové koupelny a dostatek úložných prostor splní i vyšší nároky na bydlení.

Standard provedení je na vysoké úrovni a zahrnuje mimo jiné:

- přípravu pro fotovoltaiku
- hliníková okna s trojskly
- klimatizaci v obývacím pokoji
- venkovní žaluzie

Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí světlý, vzdušný interiér. Čisté architektonické linie dodávají celé stavbě nadčasový a elegantní vzhled. K bytu náleží také vlastní zahrada o velikosti 44 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Součástí nabídky jsou celkem tři parkovací stání - dvě venkovní parkovací místa a jedno garážové stání, což zajišťuje maximální komfort a flexibilitu pro každodenní bydlení i návštěvy. Lokalita Elektrická ve Zlíně nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v dosahu a zároveň klidné prostředí pro bydlení.

Výstavba projektu již probíhá a dokončení je plánováno na začátek roku 2027. Díky tomu získáváte moderní bydlení v novostavbě s dostatečným časem na plánování financování i budoucího stěhování.

Neváhejte - jedná se o poslední volný byt v projektu.



Vyřizuje

**Jiří Gavenda****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:** [gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)