

Prodej vyjimečné nemovitosti v Žatci. RD 3+1 s velkým potenciálem komerčního využití

Loučka, 43801, Žatec

2 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům s číslem popisným 920, nacházející se v oblasti zvané "Loučky", v blízkosti řeky Ohře.

Vzhledem k umístění a návaznosti další stavby - objektu vodárny, se dříve jednalo o rodinný dům s obsluhou čerpací stanice pro dodávku vody do lokomotiv.

Všechny stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, dle představ a potenciálu budoucího vlastníka.

Vlastní pozemek 617m². Stávající rodinný dům je o dispozici 3+1 a zastavěná plocha činí 71m². Spolu s bývalou vodárnou je zastavěná plocha 150m².

Po geodetickém doměření se stavba rozšířila ještě o verandu 12m² a také o kůlny o zastavěné ploše 27m². Celkem tedy nabízíme 189m² zastavěné plochy s velkým množstvím využití. Více na přiložených půdorysech.

Objekt disponuje elektřinou vč. silnoprůdu a studniční vodou. Je částečně podsklepen a má půdní prostor. V přímém sousedství jsou objekty k rekreaci, trvalému bydlení i zde probíhá výstavba nových rodinných domů. Komerčnímu potenciálu předchází také územní plán, který specifikuje oblast na Smíšené výrobní plochy (SV) které zahrnují provozy průmyslu lehkého, provozy skladování, řemeslné výroby, technických a opravárenských služeb, občanské vybavenosti, obchodu, služeb a administrativy.

Žatec je město na severozápadě Čech, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel. Je zde zajištěna veškerá občanská vybavenost. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Najdete zde mnoho vyžití- letní koupaliště se saunou a krytý plavecký bazén, hrady a zámky (Stekník nebo barokní zámek v Krásném Dvoře s rozlehlým anglickým parkem), mnoho cyklostezek nejen podél řeky Ohře... v současné době se dokončuje dálnice D7.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz