



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H23/25

Rodinný dům (zem. usedlost) Únehle, okr. Tachov

34901, Únehle

3 690 000 Kč
za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	361 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	8852 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, chalupu či bývalou zemědělskou usedlost s velkým pozemkem? Nabízíme Vám ke koupi částečně podsklepený rodinný dům se zahradou a polem nacházející se v malé obci Únehle, která je vzdálena 6 km od města Stříbra. Vesnický rodinný dům o dispozici 4+KK a obytné ploše 100 m² byl postaven kolem roku 1935 a jeho stav odpovídá posledním velkým rekonstrukcím v 90. letech. Dispozici v přízemí domu tvoří veranda, 2 chodby, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, WC, spíž, kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnice, pokoj, jídelna či pokoj a technická místnost. Podkroví domu tvoří půdní prostory s možností půdní výstavby. Podlahy v pokojích jsou betonové či dřevěné (prkna). Okna v domě jsou dřevěná. Ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z vlastní studny. Na dům navazuje část hospodářská, kde najdeme kotelnu, kurník a stodolu. Vedle domu stojí bývalé chlévy a garáž. Součástí prodeje je zatravněný dvůr, svažitá zahrada a orná půda nad zahradou. Poslední rekonstrukcí bylo položení nové krytiny na stodole. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. V obci se nachází obecní úřad, víceúčelové hřiště, dětské hřiště, hostinec a autobusové spojení (Stříbro - Pernarec). Veškerá další občanská vybavenost se nachází ve Stříbře. V okolí obce se nachází hluboké lesy, cyklotrasy, turistické trasy, pláž na Butově u Hracholuské přehrady je vzdálena 4,5 km.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz