



ELLINGTON  
real estate agency

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1716

## Nový 2+kk +

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

+ 4.800 poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi pěkné lokalitě v těsné blízkosti metra Křižíkova v novém moderním bytovém projektu od Sekyra Group nabízíme k dlouhodobém pronájmu zcela nový nový moderní byt 2+kk s ložnicí, komorou, sklepem v ulici Sokolova, Praha 8 Karlín - Rohanský ostrov. Byt je velice moderně vybaven : kuch.linka s vestavěnými spotřebiči, včetně ledničky, jídelní stůl, sedací souprava, postel s vestavěnými skříněmi, komorou v bytě, která lze využít i jako šatna, koupelna se sprchovým koutem. Na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie, které umožňující úplné zatmění s krásným výhledem na Rohanský ostrov, který zajišťuje přímo z terasy, kde můžete mít krásné posezení. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 5 m<sup>2</sup>. Po dohodě lze pronajmout 1 x parkovací stání za 2.500,- Kč a další sklep,

Pro cyklisty je v domě k dispozici umývárna se sprchovým koutem na mytí kol.. V těsné blízkosti domu najdete Lagom Bistro kde Vám připraví nejen skvělou kávu se snídaní, ale také i oběd. Přímo a domem se nachází cyklostezka, která vede podél Vltavy. Spoustu sportovních vyžití včetně krásných procházek do Kaizlových sadů, Sudkových sadů, na Karlínské náměstí nebo na Vrch Vítkov. V okolí veškerá občanská vybavenost, 5 minut chůze od domu se nachází stanice metra B - Invalidovna. Byt je vhodný pro pár. Energie se převádí na nájemníka. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)