

Prodej rodinného domu 427 m², pozemek 1191 m², ul. Nábřežní, Horní Moštěnice

Nábřežní, Horní Moštěnice

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	427 m ²	Plocha parcely:	1191 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí ke koupi výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk s wellness zónou, dvougaráží a moderním technickým zázemím. Dům se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě Horní Moštěnice, jen pár minut od města Přerova. Užitná plocha činí nadstandardních 427 m², celková plocha pozemku je 1191 m².

Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí, která se týkala nejen interiéru, ale i technologií. V rámci modernizace byly kompletně zrekonstruovány obě koupelny - v přízemí i v patře - a zároveň byla instalována špičková technika zajišťující ekonomický a ekologický provoz domu.

Hlavní dominantou technického zázemí je teplovodní výměník napájený ze tří různých zdrojů tepla:

- krbová kamna,
- solární panely.

Díky tomuto systému je dům připraven na energeticky úsporný provoz s možností volby optimálního způsobu vytápění. Dále je dům vybaven fotovoltaičkou elektrárnou, centrálním vysavačem, vlastní studnou a automatickým zavlažovacím systémem zahrady.

Součástí domu je také wellness zóna s krytým bazénem a saunou, ze které je přímý vstup na terasovou část zahrady - ideální pro odpočinek i rodinná setkání. Dům má také dvougaráž, která je přístupná přímo z ulice.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, propojený s wellness zónou a vstupem na terasu, pokoj pro hosty, moderní koupelna, samostatné WC a technická místnost s výměníkem.

V patře najdete velkou centrální halu, ze které jsou vstupy do čtyř neprůchozích pokojů, další koupelny s WC, šatny a nad garáží se nachází velká úložná místnost, která může sloužit jako sklad nebo hobby prostor.

Zahrada je okrasná, velmi udržovaná a navržena tak, aby vyžadovala minimum péče. Zavlažování je plně automatické, napájené z vlastní studny.

Horní Moštěnice nabízí výbornou dopravní dostupnost do Přerova (cca 5 minut), dále také do Kroměříže, Zlína či

Prostějova. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, poštu, praktického lékaře, restaurace a také sportovní areál. Klidné prostředí s dostatkem zeleně a blízkostí přírody zajišťuje velmi příjemné rodinné bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro náročnější klienty, kteří hledají kombinaci komfortu, soukromí, moderní technologie a kvalitního zázemí. Jedná se o výjimečnou nabídku, která v sobě spojuje vysoký standard bydlení a klidnou lokalitu s perfektní dostupností.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.
S vyřízením financování rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz