

Rodinný dům se zahradou a uzavřeným dvorem v obci Chrtň - klidné bydlení i místo pro odpočine u Go

2 890 000 Kč
za nemovitost

0, Chrtň

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se život zpomalí. Kde vás místo ruchu města ráno probudí zpěv ptáků, kolem domu voní zahrada a večer můžete posedět na uzavřeném dvoře v soukromí. Přesně takovou atmosféru nabízí rodinný dům v obci Chrtň nedaleko Golčova Jeníkova a Habrů.

Pokud hledáte nemovitost pro trvalé bydlení, víkendovou chalupu nebo zajímavou investici, právě tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Rodinný dům byl postaven přibližně kolem roku 1915 a nachází se na celkovém pozemku o výměře 349 m². Zastavěná plocha a nádvoří činí 164 m², zbývajících 185 m² tvoří udržovaná zahrada s příjemným uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou nebo letní grilování.

Nemovitost je udržovaná a v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost okamžitého užívání i případných úprav podle vlastních představ. Obytnou část tvoří vstupní chodba, kuchyně, pokoj, koupelna, samostatné WC a kotelna. Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí, kde se nachází sklep o velikosti přibližně 10 m², prostorná stodola a další technické prostory.

Velkým bonusem je právě stodola a půdní prostor nad obytnou částí, které dávají novému majiteli široké možnosti využití. Může zde vzniknout dílna, ateliér, skladovací prostory nebo další obytné místnosti.

O vytápění se stará plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva napojený na teplovodní ústřední topení. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je připojen na elektřinu, zásobování pitnou vodou je řešeno vlastní studnou a odpady jsou svedeny do septiku s přepadem.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Chrtň je malebná obec s historií sahající až do roku 1391, která se nachází v krásné krajině Hornosázavské pahorkatiny. Žije zde přibližně 120 obyvatel, díky čemuž si obec zachovává svůj venkovský charakter.

Okolní příroda nabízí nespočet možností aktivního odpočinku. Milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření nebo rybaření zde najdou ideální podmínky pro trávení volného času. V blízkosti se nachází vodní nádrž i množství lesů, které lákají k celoročním procházkám. A právě spojení klidného bydlení s krásnou přírodou činí tuto nemovitost výjimečnou.

Součástí prezentace jsou také vizualizace některých interiérů. Ty slouží pouze jako inspirace a ukazují, jak mohou jednotlivé místnosti po úpravách působit. Díky nim si můžete lépe představit potenciál domu a možnosti jeho budoucího využití.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní zahradu, hospodářské zázemí a současně budete

obklopeni krásnou přírodou, pak by tato nemovitost rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti. Rádi vás domem osobně provedeme, představíme všechny jeho možnosti a zodpovíme vaše dotazy. Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění financování na míru, odhadu nemovitosti i pojištění. Prohlídku této nemovitosti doporučujeme. Přijďte se přesvědčit osobně, že právě zde můžete najít svůj nový domov, chalupu pro víkendový odpočinek nebo zajímavou investiční příležitost. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz