

## Prodej, Rodinné domy, 150m<sup>2</sup> s pozemkem 7250 m<sup>2</sup>, Karlov u Nové Včelnice

**7 980 000 Kč**  
za nemovitost

Karlov, Nová Včelnice

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 601 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 7250 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 6568 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>          | .                          |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezké a klidné bydlení v příjemné krajině v okolí Jindřichova Hradce? Hledáte rodinný dům s dostatečným pozemkem, který by umožnil bydlení pro rodinu, pro rekreaci, pro chov zvířat, nebo i jako investiční záměr?

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout koupi rodinného domu se zastavěnou plochou 682 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 7250m<sup>2</sup> v obci Karlov nedaleko od Nové Včelnice.

Udržovaná a rozsáhlá zahrada 6568 m<sup>2</sup> vám zajistí úplné soukromí. Pozemek 682 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha s nádvořím, kde je součástí rodinný dům, stodoly, chlév, garáž. Jedná se o přízemní dům cca z roku 1880 na okraji obce s uzavřeným dvorem. Dům je udržovaný v původním stavu, rekonstrukce domu proběhla v roce 1971 přístavba pokoje, střešní krytina výměna cca 2010 nad obytnou částí, okna měněna 2005, dům je vhodný k celoročnímu užívání pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení a mají zájem starat se o dům i zahradu, nebo chov hospodářských zvířat. V obývané části se nachází předsíň, chodba, kuchyně a tři pokoje, WC s koupelnou, skladová místnost, kotelná, nepodsklepený. Vytápění domu je lokální a zajišťují elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva vytápění teplovodním ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na vlastní studnu na pitnou vodu, připojen na elektřinu, odpady jsou řešeny jímkou. Rozsáhlý pozemek nechám na vás pro jaký účel by se dal využít, jestli pro sportovní využití nebo zahrádkaření, chov zvířat, pozemek umožňuje parkování na vlastním pozemku. Okolí nabízí romantický klid a harmonii, můžete si zde odpočinout od městského ruchu, načerpat novou energii, využít čas pro turistiku, cyklistiku, houbaření, rybaření, hezké místo pro rekreaci, dovolenou nebo další jiné využití.

První písemná zmínka o Včelnici, pochází z roku 1320, místní rodáci mezi ně patřili např. pan Rudolf Hrušínský st. herec, pan Luděk Munzar, herec, pan Miloslav Topinka básník a esejista, další zajímavostí je Kamenný kříž vztyčený při cestě na Štítné na památku více než 1000 napoleonských vojáků, kteří zde padli roku 1813. Karlov je 2,5 km od Nové Včelnice, která se nachází v okrese Jindřichův Hradec .

Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace. Když budete potřebovat, zajistíme Vám také financování, dle vašich požadavků a možností přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás

neváhejte kontaktovat. Prohlídku doporučujeme a budeme se na Vás těšit.

---



Vyřizuje

**Jiří Mašek**

**GSM:** +420 777 446 892

**E-mail:** [jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)