

Prodej rodinné domy, 71 m² - Kunštát

Hliníky, 67972, Kunštát

3 197 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Plocha zahrady:	337 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s garáží v Kunštatě – příjemné bydlení s potenciálem.

Doporučeno k celkové rekonstrukci.

Dovolte mi představit vám rodinný dům s garáží, situovaný v klidné části Kunštatů na ulici Hliníky. Tento dům nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také široké možnosti úprav dle vašich představ.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, zahrnující obývací pokoj, ložnici a samostatnou kuchyň. Součástí je také koupelna s WC a další praktické prostory pro usnadnění každodenního života. Inspiraci pro takové úpravy můžete nalézt například v naší vizualizaci.

V podkroví je k dispozici menší letní pokoj, ideální jako pracovna, pokoj pro hosty či relaxační zóna.

Další prostory s potenciálem:

Z hlavní vstupní chodby vede prosklená chodba do kůlny s dílnou. Tyto prostory nabízejí skvělou příležitost k přestavbě na malé wellness centrum s posilovnou nebo na samostatnou bytovou jednotku 2+kk, což může být výhodné pro vícegenerační bydlení či pronájem.

Mezi domem a kůlnou se nachází uzavřený dvorek, poskytující soukromí a klidné místo pro venkovní posezení či rodinné aktivity.

Pozemek a zahrada:

Před domem je prostorná předzahrádka, kterou lze upravit dle vlastních představ. Na konci pozemku se rozkládá zahrada se skleníkem, ideální pro pěstování zeleniny, bylinek či okrasných rostlin.

Tento dům je dobrou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností realizace vlastních nápadů a projektů. Přijďte se přesvědčit osobně a objevte potenciál tohoto jedinečného místa!



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com