

## Prodej rodinného domu, 201 m<sup>2</sup> - Šošůvka

67913, Šošůvka

### 4 649 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný domek do 15 km od Blanska? Nebo stejně tak od Boskovic?

A jak by měl vypadat?

Co třeba 4+1 s garáží a zahrádkou otočenou ke slunci v klidné obci?

Dnes vám nabízíme jedinečnou možnost pořídit si prostorný rodinný dům s užitnou plochou 201 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Šošůvka.

Tento prostorný dům s garáží se nachází na pozemku s výměrou 179 m<sup>2</sup> a k tomu má ještě 90 m<sup>2</sup> zahrádky. Budova je zděná, částečně podsklepená a nabízí obývací pokoj s ložnicí a kuchyní v přízemí a dva prostorné pokoje se dvěma půdami v podkroví.

Zázemí domu jako je koupelna, toaleta, technická místnost, garáž a sklad je dostupné z chodby za kuchyní a stejně tak je z tohoto místa dostupné po dřevěném schodišti i podkroví.

Dům je částečně zařízený, což vám usnadní příchod do nového domova.

Toto je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s možností vlastní zahrádky. Nebojte se změnit svůj život a začít novou kapitolu v tomto útulném domě a nezapomeňte, že na opravu domu, resp. na zateplení, nová okna, tepelné čerpadlo, výměnu kotle nebo na fotovoltaiku lze čerpat státní dotaci.

Nabízíme Vám domov plný nových možností a příležitostí!

Obec Šošůvka je ideální lokalitou pro milovníky přírody a klidu. Nachází se nedaleko světoznámých jeskyní Moravského krasu a známého zatopeného lomu, který nabízí skvělé podmínky pro letní koupání i zimní otužování.

Přijďte se podívat, je tu opravdu hezky.

V případě vážného zájmu více klientů, bude vybrán ten s nejvýhodnější nabídkou.

Máte nějaké dotazy? Chcete si domluvit prohlídku?

Potom mi zavolejte, nebo napište. Budu se na vás těšit na prohlídkách.

---



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:** [jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)