

Prodej stavebního pozemku 1401 m², Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou

4 900 000 Kč
za nemovitost

Velké Hamry

Celková plocha:	1 401 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1401 m², Hamrska, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o soubor dvou pozemků o výměře 835 m² (pozemek č. 1) a 566 m² (pozemek č. 2).

Mírně svažité, jižně orientovaný slunný pozemek je umístěn v klidné části obce na okraji zastavěného území. Navazující pozemky nejsou určeny k zástavbě, což zaručuje zachování nerušeného výhledu do přírody a krajiny Jizerských hor. Blízkost lesa a potůček na hranici pozemku umocňují klidnou atmosféru ideálního místa k žití uprostřed přírody.

Z inženýrských sítí je na pozemku zřízena nová přípojka elektřiny, vodu lze řešit vlastní studnou, případně napojením na lokální vodovod, kanalizaci ČOV.

Pozemek se nachází u hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Celoročně lokalita nabízí turistické a sportovní využití (v létě turistika, cyklistika, výlety k rozhledně Černá studnice, houbaření... V zimě běžkařské tratě včetně Jizerské magistrály a sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku, vzdáleném pouze 10 minut jízdy).

Velké Hamry mají kompletní občanskou vybavenost a dobré vlakové a autobusové spojení do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou a Liberce.

Součástí nabídky je kvalitně zpracovaná architektonická studie pasivního rodinného domu od renomovaného studia Ateliér SAD. Studie respektuje charakter krajiny i regulativy územního plánu a počítá s umístěním domu na míru tomuto konkrétnímu pozemku – s důrazem na výhled, oslunění a energetickou efektivitu. Návrh již obdržel předběžné kladné stanovisko stavebního úřadu, což novému majiteli usnadní přípravu a výrazně zkrátí dobu realizaci stavby. Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Eva Žďánská

Tel.: 720425252

GSM: 720425252

E-mail: ezdanska@hvbreal.cz