

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

78901, Maletín

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám prostorný byt 3+1 o rozloze 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře čtyřpodlažní panelové budovy. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost přeměnit obytný prostor přesně podle vlastních představ a zároveň využít předpoklady kvalitního řešení v budoucnosti. Byt je evidován jako osobní vlastnictví a je nabízen bez vybavení, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho úpravách. Součástí bytu je také malý balkón o ploše 3 m<sup>2</sup>, ideální pro krátké posezení, a sklep o rozloze 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro úložné prostory. K dispozici je parkování, což představuje významné praktické řešení v této lokalitě. Majetek má energetický štítek třídy G, což je třeba vzít v potaz při případné modernizaci. Zájemci o prohlídku mě mohou kontaktovat skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)