

Prodej RD 2+kk, pozemek 594 m², Pod Březíčkem, Zruč nad Sázavou

Pod Březíčkem, 28522, Zruč nad Sázavou

4 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč provize a právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 48 m ² |
| Užitná plocha: | 40 m ² | Plocha parcely: | 594 m ² |
| Plocha zahrady: | 413 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji útulný rodinný dům 2+kk o zastavěné ploše 48 m² na pozemku 594 m² v klidné ulici Pod Březíčkem ve Zruč nad Sázavou, do 40 min autem na metro C Chodov.

Pečlivě udržovaný zděný dům s příjemnou jižní orientací je ve velmi dobrém stavu, prošel postupnou rekonstrukcí: elektro, voda, rozvody topení, odpady, zateplení a je připraven k pohodovému celoročnímu užívání bez dalších nutných investic. V loňském roce byla dokončena kompletní a nákladná renovace celého pozemku včetně založení krásné a skvěle vymyšlené zahrady. V ceně domu je i stavební projektová dokumentace na přístavbu, kterou lze získat další pokoj (tedy 3+kk) a zvětšit tak stávající podlahovou plochu z necelých 40 m² na cca 50 m² + 20 m² venkovní přístřešek na parkování.

Dům je napojený na veškeré inž. sítě: elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Ohřev vody a vytápění radiátory zajišťuje plynový kotel s novým wifi termostatem, tak že ho lze ovládat z jakéhokoliv místa mobilním telefonem. Kuchyň je plně vybavena včetně myčky nádobí a lednice, el. sporák se sklokeramickou deskou si můžete jednoduše vyměnit za plynový. Na chodbě je veliká vestavěná skříň, ve všech místnostech LED světla a na oknech žaluzie. V podezdívce domu jsou dvě úložná místa na nářadí, pod domem sklep 4 m² a skladovat se dá i na půdě. V jižním rohu zahrady je připravená plocha na zahradní domek, ale ten se v pohodě vejde vedle domu na zámkovou dlažbu, kde je opravdu prostorné místo na parkování i nadzemní bazén.

Dům je plně funkční, zařízený, bez právních vad a omezení, venku vše nově hotové a tak nejsou nutné další výdaje - jen v klidu a pohodě užívat.

Ve městě Zruč nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, mateřské a základní školy, dětská hřiště, několik sportovišť a multifunkční hala, obchody, pošta, lékaři, Tesco a Penny. Cyklostezky a krásné procházky přírodou kolem řeky Sázavy, nebo v zámeckém parku se zrekonstruovaným zámekem, na který je krásně vidět z okna kuchyně. Vlakem nebo autobusem cca hodinu do Prahy, autem do 40 min po D1 na metro C. Volejte, pište, rád Vám dům ukáži. S Vaší hypotékou pomůžeme - zařídíme. Ev. číslo: 650866.



Vyřizuje

Karel Fiala

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 226 622

E-mail: fiala@dumrealit.cz