

## Prodej, stavební pozemek, 1192 m<sup>2</sup>, Trnová u Jílovitě, Praha - západ

Trnová

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

"Financování Vám rádi zajistíme - a to jak na pozemek, tak i na výstavbu, a to až do výše 100 % celkové ceny."

<b>Celková plocha:</b>	1 192 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek v Trnové u Jíloviště - klid, příroda, luxusní lokalita a rychlý dojezd do Prahy.

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 192 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu nebo vily v prestižní obci Trnová u Jíloviště (Praha-západ). Pozemek se nachází v klidné severní části obce, která bude sloužit pouze pro rodinné domy, ideální pro ty, kdo hledají klid, soukromí a bezpečné prostředí pro život. V lokalitě jsou vybudovaná dětská hřiště a jezero. K pozemku je zpracován projekt rodinného domu o užitné ploše 305 m<sup>2</sup>. Tento projekt najdete na mých stránkách s dalšími informacemi. Projekt lze měnit, případně je možnost stavby dvojdomu o dvou bytových jednotkách.

Trnová je malebná neprůjezdná obec obklopená lesy a přírodou, s výhledy na řeku Vltavu. V obci se nachází i historický zámek s hotelem a restaurací. Lokalita je tvořena převážně rodinnými vilami vyššího standardu. Díky své poloze u prvního sjezdu z D4 (Jíloviště/Všenory) je dostupná z Barrandovského mostu za cca 10 minut jízdy autem. Do centra Prahy je to jen 22 km.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Jílovišti, základní služby i doručovací služby jako Rohlík fungují i přímo v Trnové.

Pozemek má schválené začlenění v územním plánu s možností zastavění 25 % plochy. Financování hypotečním úvěrem pro Vás zajistíme. Naši finanční poradci dokáží zajistit úvěr až do výše 100% na pozemek a výstavbu. Výstavbu bude možné zahájit po dokončení kompletní infrastruktury v dané lokalitě, což se očekává ve 2. polovině roku 2026. V přípravě je také modernizace čistírný odpadních vod, která je součástí širšího rozvojového projektu.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)