

**Prodej stavební parcely č.3 o velikosti 1003 m<sup>2</sup>.**

Zásmuky

**2 910 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 003 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pouze 45 minut od obchodního domu Centrum Černý Most, směrem na Český Brod si nyní můžete postavit svůj vysněný rodinný dům. Na okraji obce Doubravčany nabízíme k prodeji celkem 5 stavebních parcel o ideální velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>. Díky své vyvýšené poloze vám toto místo poskytne nádherné výhledy do okolí. Doubravčany jsou místní částí města Zásmuky v okrese Kolín ve Středočeském kraji a jsou od Prahy vzdálené pouhých 50 km.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky s označením SV - smíšené obytné venkovské. Postavit si zde můžete rodinný dům venkovského typu se sedlovou střechou a dvěma nadzemními podlažími. Intenzita zeleně musí být zachována minimálně 40 %, intenzita využití maximálně 40%. Nutno na pozemku zbudovat septik a vlastní studnu. Plynovod vede po severní hranici pozemku.

Ke každé parcele bude náležet i podíl 1/6 příjezdové komunikace.

Zásmuky vám poskytnou veškerý komfort, který k životu potřebujete. Je zde základní škola, 2 mateřské školky, umělecká škola, lékařské služby i nový supermarket PENNY. Dominantou města je raně barokní zámek, v jehož areálu se každoročně koná tradiční pouť. A nudit se tu rozhodně nebudete. V Zásmukách panuje čilý společenský život. Pořádají se tu vánoční a velikonoční trhy, dětský den, v Sokolovně plesy, zábavy a třeba putovní kino. Tradiční pouť se koná první víkend v srpnu a s ní jsou spojené stánkové trhy a pouťová zábava v areálu zámku. Sokolovna nabízí kroužky pro děti i dospělé a v jejím areálu jsou vybudovány tenisové kurty. Nedávno bylo vybudováno i nové víceúčelové sportoviště vedle základní školy. Díky místnímu fotbalovému klubu si přijdou na své i milovníci fotbalu. Pejskaři jistě ocení cvičiště pro své čtyřnohé mazlíčky.

Toto místo má své kouzlo a pokud dáváte přednost klidnějšímu životu mimo velkoměsto, právě taky naleznete ideální podmínky pro váš klidný, ale přitom pestrý rodinný život.

Pokud vás nabídka zaujala, podívejte se na webové stránky [www.marketa-jiskrova.cz/doubravcany](http://www.marketa-jiskrova.cz/doubravcany), kde naleznete podrobnější informace k této nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Jiskrová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:** [marketa.jiskrova@re-max.cz](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)