

## Prodej byt 2+kk, 36

43191, Vejprty

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                            |                              |              |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2kk 36,2m<sup>2</sup> Krušné hory - České Hamry k trvalému bydlení s nadstandardním servisem. Exkluzivně nabízíme k prodeji 9 apartmánů v Krušných horách - České Hamry v moderním čtyřpatrovém bytovém domě, který je bezbariérový s výbornou dostupností z Prahy a okolních větších měst. Apartmány a celý bytový dům jsou realizovány ve vysokém standardu (izolační trojskla, zateplení, sanita a vybavení, včetně řešení vytápění apod.) Bytové jednotky jsou částečně vybaveny a některé mají balkón nebo terasu, úložné kóje na sportovní potřeby a ke každé je parkovací stání v areálu. Nabízíme i možnost realizace individuálního vybavení podle Vašeho přání. Pokud nehledáte apartmán k trvalému bydlení, můžete zvolit možnost komerčního pronájmu bez starostí, v době, kdy jej nebudete využívat. V zimních měsících (prosinec-březen) je v areálu Klínovec a Fichtelberg (47 km sjezdovek a 50 km běžeckých tras) v letních měsících turistiky a cyklistiky, nebo nádherný klid a relax. To jsou důvody, proč si vybrat České Hamry, pro jedinečnost místa a kvalitu celého projektu. Vzorový byt je již dokončen, ráda Vás proto uvítám na prohlídce, nebo poskytnu podrobnější informace k projektu, ale bytových jednotek je jen 9 :-). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111256.



Vyřizuje

**Dagmar Dvorská**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)