

Prodej restaurace, stravování v Děčíně, ul. Teplická

Teplická, 40502, Děčín

6 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	1000 m ²	Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha parcely:	992 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Děčíně, kde vám nabízíme k prodeji ikonický Slovanský dům, známý jako "RUĐÁK", nacházející se v centru Děčína, části Podmokly, ulice Teplická. Tento rozsáhlý objekt se zastavěnou plochou 534 m² a pozemkem o rozloze 992 m² nabízí jedinečné možnosti pro podnikání v oblasti gastronomie, služeb nebo společenských aktivit. Budova disponuje restaurací s terasou, velkokapacitním společenským sálem, salónek a prostory pro obchodní činnost v patrech. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nové krytiny střechy, výměnou oken na sále, plynového kotle, sociálních zařízení v patrech,... Nachází se v oblasti s probíhající revitalizací, s možností parkování na vlastním pozemku, což přináší nové příležitosti pro investory. Pokud máte vizi, jak tenhle objekt využít k vlastním představám a nechat opět vzkvétat tento proslulý podnik ke společenským a kulturním aktivitám, kontaktujte makléře pro bližší informace. Termín prohlídky po domluvě.



Vyřizuje

Peřák Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz