

**Prodej půdního prostoru 105 m2 ul.
Trávníky/Merhautova, Brno Černá Pole.**

5 900 000 Kč
za nemovitost

Trávníky, Brno

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej půdního prostoru 87m2 + 18 m2 terasa ul. Trávníky/Merhautova, Brno Černá Pole. Skvělá volba pro bydlení i investory. Půdní prostor se nachází v 4.NP cihlového, bytového domu bez výtahu, vedený jako nebytová jednotka, s podílem na společných částech domu i pozemku. Bytový dům je umístěn na rohu ul. Trávníky a Merhautova, v lukrativní městské části Brno Černá Pole, v blízkosti univerzity MENDELU i viľy Tugendhat (UNESCO). Ideální k vytvoření krásného bydlení, včetně terasy s krásnými výhledy do okolí. V byt. domě jsou všechny IS elektřina, plyn, veřejná voda i kanalizace, internet. V nabízeném půdním prostoru je umístěno dočasně zařízení spol. Cetin dle nájemní smlouvy, s platností do 2/2026. Po skončení nájemní doby bude zařízení v případě potřeby odstraněno. Parkování veřejné. V místě obchody, restaurace, pošta, ZŠ i MŠ, dětské hřiště a park. Řešíme včetně financování a těšíme se na společnou prohlídku.



Vyřizuje

Petra Cavallaro

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz