

Dukelská Point - 1lůžk.pokoj + 1lůžko k pronájmu

8 000 Kč
za měsíc

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme volný dívčí 1lůžkový pokoj č. K5 a 2 lůžkový pokoj č. K1 a K2 ve 2.NP kampusu na Dukelské třídě v Brně Husovicích (zbývající pokoje jsou obsazeny studentkami). Tento kampus se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra, v blízkosti je vyhlášená pizzerie, večerka, bistro, pekárna a drogerie. Celé patro je kompletně nově zrekonstruováno s nadstandardním vybavením - rekuperace, klimatizace (možnost volby), kvalitní "hotelové" zátěžové koberce v pokojích, kompletně vybavená kuchyně se všemi spotřebiči vč. myčky, 2 koupelny s podlahovým topením a 3 sprchovými kouty, 2x WC, pračka, nový nábytek v pokojích...

Pronájem zahrnuje veškeré energie, vodu, internetové připojení a úklid společných prostor 1x týdně. Klimatizace na pokoji je možná za příplatek. Vzhledem k alergiím jsou preferováni nájemci bez domácích mazlíčků. Kampus je striktně nekuřácký.

Měsíční nájem:

- Jednolůžkový pokoj: 9.500,- Kč - volný od 1.9.2026
- Dvoulůžkový pokoj: lůžko á 7.500,- Kč, celý pokoj: 15.000,- Kč (při zasmluvnění v červnu budou letošní prázdninové měsíce za cenu á 7.000,- Kč/lůžko) - volný ihned
- Jednotná kauce pro každého studenta-nájemníka činí 10.000,- Kč
- Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

V případě zájmu nebo domluvy prohlídky prosím volejte nebo pište na e-mail. Ev. číslo: 27349.



Vyřizuje

Ing. Otakar Smetana

GSM: 733 737 901

E-mail: smetana@reality11.cz