

## **Velká hala se služebním bytem a zázemím - Hrudkov - Vyšší Brod**

Vyšší Brod

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Vyšší Brod, části obce Hrudkov, okres Český Krumlov.

Jedná se o velkou výrobně skladovací halu s hlavní budovou o rozměrech 50x30 metrů a dvěma přístavbami. Hlavní budova disponuje skladovacím prostorem 50x8,5 metrů s dvěma jeřáby (otočný zakládací jeřáb s nosností 2,5t a portálový jeřáb s nosností 10t) a malý otočný jeřáb (250 Kg).

Dále obsahuje zrekonstruované vestavby dílen, včetně dílny 24x13 metrů a dílny 13x13 metrů.

Součástí hlavní budovy je zděná dvoupatrová část s podsklepením, sociálním zařízením, kanceláří, dílnou pro precizní práci a kotelnou na tuhá paliva. Druhé patro zahrnuje zkolaudovaný byt, nedokončený byt a zrekonstruovanou dílnu. Celková zastavěná plocha objektu činí 1810 metrů čtverečních. V zadní části haly je další venkovní skladovací a manipulační plocha. Vjezdová vrata mají parametry 4x6m, vrata ve skladovací části mají rozměr 6x3,5m, vjezdová vrata z manipulačního prostoru mají rozměry 4x4m a navazující prostor je po celé délce osazen portálovým jeřábem o nosnosti 1t.

Vybavení nemovitosti je částečné, parkování je dostupné přímo před halou na zpevněném pozemku, který je dále možné využít jako manipulační plochu pro nákladní vozy atd.

Dostupná doprava zahrnuje možnost příjezdu po dálnici D3, která se v současné době dokončuje nebo vlakem.

Vzhledem k původnímu využití objektu jsou přímo k hale zavedeny železniční koleje.

Pozemek a příjezdová cesta jsou zajištěny věcným břemenem, cca 2000m<sup>2</sup> díky kterému je zajištěn přístup, příjezd a manipulační prostor.

Je zde také možnost pozemky a příjezdovou cestu v budoucnu odkoupit, podrobnosti a věcném břemeni a možnosti

odkupu poskytneme při osobním jednání, stejně jako další doplňující informace k možnosti současného a i budoucího využití objektu.

Stavba je napojena na vodovodní a kanalizační přípojku, která je ve vlastnictví SŽDC. Elektřina je v současné době o kapacitě 4x100A a v případě potřeby vyššího příkonu je možné příkon navýšit, původní kabel má kapacitu 4x300A a trafostanice je od objektu vzdálena 30m.

Vytápění je zajištěno jak kotly na TP, tak i nainstalovanými klimatizačními jednotkami.

Celý objekt je ve velmi dobrém stavu a lze jej okamžitě využívat k mnoha různým záměrům a činnostem, dle platného územního plánu.

Více informací a prohlídky u makléře zakázky.

---



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** [milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)