



vasrealitak.cz

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **0325**

PRODEJ - chata s vlastním pozemkem v Horním Houžovci

790 000 Kč
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	678 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Horním Houžovci!

Pokud si chcete opravdu odpočinout od lidí a ruchu, dovolte mi představit Vám dnes chatu, kde je to již předem splněno.

Tato novostavba ještě voní dřevem, a nabízí mnohem více, než by se na první pohled mohlo zdát.

Jaká je dispozice?

- dispozičně se jedná o 2+kk, ale vzhledem k nedokončenému interiéru konečné slovo budete mít vy
- prozatím se jedná o jeden pokoj v přízemí s kuchyňským koutem, přípravu na koupelnu s toaletou a v prvním patře najdete druhý pokoj, který podle potřeby můžete zachovat, či rozdělit na dva.

Pár technických údajů?

- užitná plocha 42 m²
- zavedená elektřina
- pozemek 678 m²
- novostavba

Jak je to se sítěmi?

- elektřina zavedena do chaty
- voda - plánovaný vrt (trubky a elektřina přivedena do vytipovaného místa)
- odpady - vybudována jímka a trativod

Pro koho je chata ideální?

- pro každého, kdo si chce užít trochu klidu a odpočinku

O jakou se jedná lokalitu?

- Horní Houžovec je malá vesnička, nacházející se 5 km od okresního města Ústí nad Orlicí, takže když bude chuť či potřeba zavítat mezi lidi, není problém.
- nechybí zastávka autobusu
- krásná příroda, lesy
- turistická stezka

Líbilo by se Vám mít takové místo, kam si můžete kdykoli zajet a úplně vypnout?

Zavolejte mi, a přijedte se podívat !

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz