

Pronájem administrativní budovy pro výrobu a skladování

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

Neuvedeno
za měsíc

bez DPH + služby

Plocha kanceláří:	374 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím velmi prostornou rekonstruovanou budovu s kancelářskými prostory, výrobou, skladem, zázemím pro zaměstnance a vlastním oploceným parkovištěm. Jedná se o strategický objekt v aktuální rozvojové, průmyslové části Slezské Ostravy. Budova nabízí výměru více než tisíc metrů čtverečních. Naleznete zde kancelářské prostory, zasedací místnosti, sklady, výrobu i šatny, kuchyňky a jiné potřebné zázemí. Získáte krásné a reprezentativní sídlo na exkluzivní adrese s vlastním parkováním. Přizpůsobte si prostory svým potřebám, ať se můžete naplno, a co nejdříve věnovat růstu firmy a svým klientům.

Budova se nachází na ulici Bohumínská v části Ostrava-Muglinov. Strategická lokalita poblíž centra se snadným přístupem k MHD. Nemovitost se nachází kousek od nově vzniklé zóny Hrušov, která je určená pro lehký průmysl, logistiku, administrativu, nebo vědeckotechnologický park.

Velkou předností je ideální dopravní napojení, blízkost dálnice D1 a železniční trati do vnitrozemí, ve směru na Polsko a Slovensko. Aktuálně se jedná o velmi žádanou a dynamicky se rozvíjející lokalitu, která se stane (a již stává) velmi důležitou a žádanou lokalitou. Určitě o tom svědčí velký zájem firem o lokalitu.

INFORMACE

- Zastavěná plocha budovy 374 m², zastavěná plocha zbylé parcely 1567 m².
- K dispozici PP o výměře cca 270 m²
- K dispozici 1. NP o výměře cca 300 m²
- K dispozici 2. NP o výměře cca 310 m²
- K dispozici 3. NP o výměře cca 310 m²
- K dispozici jsou ještě po dohodě půdní prostory.

Potřebujete kanceláře, skladovací prostory a výrobu, které porostou s Vaší firmou? Dostatek vlastních parkovacích stání?

Prostory mají svoje vlastní sociální zázemí a kuchyňky. Po předchozím nájemci jsou vybudovány zasedačky, kanceláře, sociální zázemí, šatny, klimatizovaná výroba, skladovací prostory a mnoho dalšího. Před budovou je dostatek vlastních parkovacích míst.

Budova je po rekonstrukci a celý areál je oplocený. Vjezd je přes dálkově ovládanou bránu.

K dispozici mimo jiné zabezpečený vstup do budovy přes snímač otisků prstů.

Pro více informací mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail: vaclav.adamcik@re-max.cz