

## Prodej podílu 3/4 komerčního pozemku 5650 m<sup>2</sup>, Ostrava

**18 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cihelní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

|                         |                                         |                          |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 5 650 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce          |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus       | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme podíl 3/4 komerčního pozemku v atraktivní části centra Ostravy. Výměra tohoto jedinečného rovinatého pozemku je 5 650 m<sup>2</sup>.

Na soubor těchto pozemků byla vytvořena Územní studie č. ÚS 29 - 06/2019 Moravská Ostrava - Přestavbové území 18.

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití Občanská vybavenost a zároveň zde stanovuje plochu přestavby PŘ 18, kde stanovuje náhradu stávajícího způsobu využití území.

Hlavní využití:

budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, kulturní, sportovní, společenské a církevní zařízení, stravování, ubytování, sociální a zdravotnická zařízení - domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, technická infrastruktura - inženýrské sítě, veřejné prostory a veřejná zeleň, apod.

Podmíněně přípustné využití:

bytové domy, lázeňská a rehabilitační zařízení, byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.

Komplexní prostorové uspořádání území:

Lokalita ÚS 29 se nachází v sousedství centrální části Moravské Ostravy s výbornou přístupností v blízkosti husté bytové zástavby.

Prostorová regulace:

kód regulace 5 - tzn. výška navrhované zástavby max. 5 NP, max. zastavěná plocha budovou OV je 2 000 m<sup>2</sup>, max. index zastavění je stanoven 0,5.

Výborná dostupnost MHD (vlakové spojení s hl. nádražím a zast. Stodolní, ústředním autobus. nádr.), dálnice,

Na pozemku se nachází stavby ve velmi špatném stavu a bude třeba provést jejich demolici.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ladislav Urbančík**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420776335999

**E-mail:** [ladislav.urbancik@re-max.cz](mailto:ladislav.urbancik@re-max.cz)