



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 412577

## Dvougenerační dům v Radotíně ve velice pěkném stavu

**Rezervace**

Strážovská, Praha 16, Praha

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 917 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dvougenerační bydlení nebo dům pro velkou rodinu v pražském Radotíně?

Právě nabízíme pěkný rodinný dům ve Strážovské ulici, s krásným výhledem na údolí Berounky. Udržovaný rodinný dům (velká přístavba koncem 80. let, spodní patro kompletně rekonstruováno před pár lety, další opravy a vylepšení průběžně) nabízí dva velké byty se samostatnými vchody.

Spodní byt je dispozičně řešen jako 3+kk – nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice (jednu s přímým vstupem na zahradu), koupelnu, samostatné WC, komoru a vstup do sklepa. Přímo před vstupem je pak k dispozici velká uzavřená pergola. Byt je ve špičkovém stavu po nedávné rekonstrukci.

Byt v patře má samostatný vstup ze zahrady, ale v případě potřeby lze jednoduchou úpravou začít opět užívat vnitřní schodiště. Jde o 4+kk, tedy 3 ložnice, obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní, koupelnu a samostatné WC. Byt je v dobrém stavu, kdy jej lze ihned užívat bez potřeby další rekonstrukce.

Zahrada je perfektně udržovaná, s bazénem a zahradním domkem, kolem domu je nová dlažba. Na pozemku stojí samostatná garáž, druhá garáž je integrovaná do hlavní stavby, další auto může parkovat před a vedle ní. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch-voda) nebo plynový kotel.

Radotín je skvělé místo k životu. V okolí najdete vše, co je třeba - od lékařů přes obchody po obrovské možnosti kulturního a sportovního vyžití. Nedaleko domu je zastávka místní okružní linky MHD, vlakem se pohodlně za pár minut dostanete do centra města.



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)