

## Nabízíme k prodeji víceúčelový areál v Kolíně na pozemku o výměře 2741 m<sup>2</sup>.

**17 620 000 Kč**  
za nemovitost

Ovčárecká, Kolín

|                               |                               |                         |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 192 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Průmyslový areál              | <b>Obchodní plocha:</b> | 142 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon                          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>           | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                         |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelový areál v Kolíně na pozemku o výměře 2741 m<sup>2</sup>.

Součástí areálu je čerpací stanice PHM ( nafta + natural + LPG ), prodejna, kancelář k čerpací stanici, sklad popř. dílna. Nádvoří má zpevněný povrch.

Areál se nachází na ul. Ovčárecká, na velmi frekventované výpadové komunikaci směrem na průmyslovou zónu Kolín/sever a dále na dálnici D 11 Praha - Hradec Králové ( 10 km ).

Územní plán města řeší areál jako VS1 PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY. Regulativy ÚP jsou uvedeny v obrazové části inzerce.



Vyřizuje

**Rostislav Turek**

**GSM:** +420732159214

**E-mail:** [rostislav.turek@rkevropa.cz](mailto:rostislav.turek@rkevropa.cz)