

**Probudte se s výhledem na Slavkovský les - Dům  
4+kk****11 600 000 Kč**  
za nemovitost

K Rohu, Jenišov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	903 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Probudte se s výhledem na Slavkovský les - Dům 4+kk v Jenišově u Karlových Varů, 210 m<sup>2</sup>

Představte si ráno, kdy otevřete okno a nad lesem se probouzí první paprsky slunce. Slavkovský les a panorama Karlových Varů s výhledem na Aberg jsou vaše denní kulisy. Večer pak relaxujete na prostorné terase s rodinou nebo přáteli, užíváte si klid, soukromí a bezpečí, aniž byste byli daleko od města - centrum Karlových Varů je pouhých 8 minut autem.

Pro pohodlný život:

-Klidná lokalita s přírodou za domem a zároveň dostupnost Globus, Makro a dalších obchodů.

-Skvělá dopravní dostupnost a přátelští sousedé.

-Otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři světlé ložnice a koupelna s vanou.

-Garáž s úložným prostorem.

-Samostatná stavba - sauna s relaxační místností, ideální místo pro odpočinek po náročném dni nebo jako soukromé wellness.

-Plně oplocený pozemek s vysokými tujami, které vytvářejí přirozenou zeď a zajišťují maximální soukromí.

Dům je v dobrém stavu - připraven k okamžitému nastěhování, ale zároveň nabízí možnost modernizace podle vlastních představ.

Začněte každý den s výhledem, který přináší klid, inspiraci a pocit skutečného domova, a využijte vlastní relaxační oázu se saunou na pozemku s naprostým soukromím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)