REALHOF

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **3221**

Prodej řadového dvougeneračního domu v Silůvkách

Pod Lipami, 66499, Silůvky

8 940 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	200 m^2
Užitná plocha:	200 m^2	**Plocha parcely:**	200 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového dvougeneračního domu v Silůvkách je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Tento velký dům nabízí všestrannost a možnosti využití pro vícegenerační rodinu nebo pro bydlení spojené s podnikáním. Jeho dispozice a vybavení jsou připraveny pro pohodlné a komfortní bydlení pro více osob.
Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 348m2, zahrada o rozloze 238m2.
Dvůr je také vybaven krbem a udírnou, který přispívá k romantické atmosféře a možnostem pro společné grilování a posezení s přáteli a rodinou.
Dispozice domu je rozdělena do dvou pater.
V přízemí se nachází velká vstupní hala 27,60m2, tři prostorné pokoje 17m2, 17,50m2 a 17,80m2, kuchyně 16,80m2, koupelna, 2 komory a samostatné WC.
Z verandy je přístup do příjemného dvora.
V patře je obývací pokoj s kuchyňským koutem 47m2, tři ložnice 18m2, 16m2 a 9m2, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a komora/prádelna.
V obývacím pokoji je navíc krásný krb, který přispívá k příjemné atmosféře a teplu v chladnějších dnech.
Přízemí domu je v dobrém stavu a je nyní volné, první patro bylo postaveno v roce 2010 jako půdní vestavba a je v perfektním stavu.
Vytápění domu je zajištěno pro každé patro zvlášť - v přízemí jsou akumulační kamna, v patře je plynový kotel pro topení a ohřev vody.
Kromě samotného domu je na dvoře také domeček, který slouží jako dílna a skladovací prostor. Dům je také ideální pro podnikání.
Parkování je možné přímo před domem.
Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku této zajímavé nemovitosti.

Vyřizuje
Jitka Horká
Tel.: +420 774291774
GSM: +420 774291774
E-mail: horka@realhof.cz