

## Rodinný dům v centru Znojma, 330 m<sup>2</sup>, zahrádka/dvůr

Horní Česká, 0, Znojmo

**Neuvedeno**  
za nemovitost

vč. právních a realitních  
služeb

|                               |                               |                                      |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b>                | 330 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 117 m <sup>2</sup>            | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b>      | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>             | 209 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 329 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>               | .                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím do prodeje velký rodinný dům o celkové užitné ploše ca. 330 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru města Znojma, na ul. Horní Česká. Dům je rozdělený na komerční prostor ve sníženém 1. nadzemním podlaží a současně v 1. podzemním podlaží a na obytný prostor ve 2. nadzemním podlaží. Zde se nacházejí 2 bytové jednotky 2+1 a po menší úpravě (je třeba přebudovat WC na sprchový kout) 1+kk. Dům také disponuje velkou půdou, kde se počítá se zbudováním další bytové jednotky s velkorysým prostorem více jak 150 m<sup>2</sup> viz dvě vizualizační fotografie (projekt je vyhotoven a bude předán novému majiteli).

Rodinný dům prošel v r. 2005 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, kdy bylo zbudováno nové schodiště, nové rozvody vody, odpadu, elektřiny a plynu. Byla také udělána nová střecha včetně střešní krytiny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, stejně tak i ohřev teplé vody.

V komerčních prostorech se nachází fungující parfumerie a drogerie, 1+kk ve 2. nadzemním podlaží bylo původně zbudováno jako kadeřnictví.

Za domem se nachází dvorek/zahrádka s prostornou terasou. Jedná se o uzavřený prostor uprostřed města.

Poloha domu v centru města Znojma zajišťuje bezproblémovou dostupnost veškeré občanské vybavenosti nacházejí se zde všechny stupně školství kromě vysokého, lékaři, obchody, kino, divadlo a mnohé možnosti pro sportovní vyžití.

Město je tedy centrem historie, kultury, turistiky a současně je napojeno na přírodu přilehlého Gránického údolí.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)