

Rodinný dům v centru Znojma, 330 m², zahrádka/dvůr

Horní Česká, Znojmo

Neuvedeno
za nemovitost

vč. právních a realitních
služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím do prodeje velký rodinný dům o celkové užitné ploše ca. 330 m², který se nachází v samotném centru města Znojma, na ul. Horní Česká. Dům je rozdělený na komerční prostor ve sníženém 1. nadzemním podlaží a současně v 1. podzemním podlaží a na obytný prostor ve 2. nadzemním podlaží. Zde se nacházejí 2 bytové jednotky 2+1 a po menší úpravě (je třeba přebudovat WC na sprchový kout) 1+kk. Dům také disponuje velkou půdou, kde se počítá se zbudováním další bytové jednotky s velkorysým prostorem více jak 150 m² viz dvě vizualizační fotografie (projekt je vyhotoven a bude předán novému majiteli).

Rodinný dům prošel v r. 2005 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, kdy bylo zbudováno nové schodiště, nové rozvody vody, odpadu, elektřiny a plynu. Byla také udělána nová střecha včetně střešní krytiny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, stejně tak i ohřev teplé vody.

V komerčních prostorech se nachází fungující parfumerie a drogerie, 1+kk ve 2. nadzemním podlaží bylo původně zbudováno jako kadeřnictví.

Za domem se nachází dvorek/zahrádka s prostornou terasou. Jedná se o uzavřený prostor uprostřed města.

Poloha domu v centru města Znojma zajišťuje bezproblémovou dostupnost veškeré občanské vybavenosti nacházejí se zde všechny stupně školství kromě vysokého, lékaři, obchody, kino, divadlo a mnohé možnosti pro sportovní vyžití.

Město je tedy centrem historie, kultury, turistiky a současně je napojeno na přírodu přílehlého Gránického údolí.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz