

**RD 3+1/6+1 Jestřabí, CP 731 m², ZP 319 m²,
pozemek 412 m², novostavba, prostorný dům
s možností rozš**

4 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Jestřabí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	319 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám samostatně stojící RD s možností dokončení půdní vestavby, v obci Jestřabí, v CHKO Bílé Karpaty, o ZP a nádvoří 319 m², stojící na vlastním pozemku o celkové ploše 731 m², plocha zahrady 412 m², s vlastní garáží a dílnou.

Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům, vše dle projektové dokumentace. Přízemí domu je těsně před dokončením zařizovacích předmětů, KL a interiérových dveří. Podkroví domu je nachystané včetně vytažených přípojek pro další rozšíření domu. Střecha nová sedlová, s pálenou taškou Tondach.

Dispoziční řešení: v 1. NP vstupní chodba, předsín, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, technické místnosti. Při bočním vstupu do domu příjezd do samostatné garáže, vedle dílna. Další parkovací místa jsou na pozemku.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, obecní přípojku kanalizace. Plynová přípojka do rezervy je na pozemku. Okna nová plastová, trojskla. Podlahy nové, v šedém dřevodekoru. V obývacím pokoji krbová kamna s výměníkem, další zdroj kotel Viadrus. Samostatná místnost pro pračku a sušičku, samostatné technické zázemí, místnost i na baterie v případě připojení na solární panely.

Dům nabízí soukromé zázemí nejen vedle domu, ale i za domem. V okolí domu je krásná krajina CHKO Bílé Karpaty, s možnostmi výletů pěšky i na kole. Cyklostezka BEVLAVA (Bečva - Vlára - Váh), kousek od obce prochází po státní hranici Stezka Českem. Mateřská škola v obci.

Obec Jestřabí se nachází v severní části CHKO Bílé Karpaty a zároveň náleží do etnografické oblasti Valašska. Rozkládá se podél silnice vedoucí ze Slavičína do BrumovaBylnice. Kolem Jestřabí protéká řeka Vlára a právě zde má

zachována svůj přirozený meandrující charakter.



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz