

## Prodej atraktivního lesa v Plzeňském kraji

33141, Štichovice

**285 000 Kč**

za nemovitost

19,47 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 14 637 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás výjimečnou nabídku - lesní pozemek situovaný jihozápadně od obce Štichovice, v malebném kraji okresu Kralovice v Plzeňském kraji. Tento pozemek s celkovou výměrou 14.637 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro milovníky přírody, dřevozpracující nadšence nebo ty, kteří hledají klidné útočiště daleko od ruchu města. Les je vybaven dobrým přístupem, což usnadňuje jeho správu i využití. Díky pravidelnému tvaru a rovinnému terénu je pozemek vhodný jak pro těžbu dřeva, tak pro rekreační účely, případně jako dlouhodobá investice. V lese dominují hlavně borovicové porosty s příměsí břízy a dubu černého, když věková skladba jednotlivých dřevin je 31, 50 a 140 let s celkovou dřevní zásobou cca 320 m<sup>3</sup>. Z této zásoby je cca 90 m<sup>3</sup> vedena jako mýtní borovice. Katastrální území, v němž se tento atraktivní les nachází, nese název Štichovice. Neváhejte a využijte tuto unikátní příležitost vlastnit kus přírody, který může sloužit jak vám, tak i budoucím generacím. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Tento pozemek čeká právě na vás!



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)