

Prodej restaurace s dalšími komerčními prostory ve Vaňově

9 900 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Zastavěná plocha:	782 m ²	Užitná plocha:	801 m ²
Plocha parcely:	971 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční možnost v podobě multifunkční nemovitosti, která zahrnuje autoservis, pneuservis, restauraci a ubytovnu. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v zajímavé lokalitě, která je dobře dostupná jak z centra města, tak i z okolních oblastí. Vaňov se nachází se asi tři kilometry jižně od centra města v Českém středohoří na levém břehu řeky Labe. Má 755 obyvatel a rozlohu 2,5 km².

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

- Autoservis: Vybavený autoservis s kompletním vybavením pro opravy a údržbu vozidel včetně zvedacích plošin, klempířské dílny a profesionálního personálu.
- Pneuservis: Pneuservis s odborným servisem, včetně montáže a vyvážení. Sklad pneumatik.
- Restaurace: Prostorná restaurace s příjemným interiérem a kuchyní. Kapacita 35 míst k sezení. Venkovní zahrádka pro teplé počasí. Ideální pro podnikání v oblasti gastronomie s možností rozšíření nabídky o cateringové služby.
- Ubytovna: Ubytovací prostory pro hosty a turisty, dlouhodobě ubytované, zahrnující dvoulůžkové a vícelůžkové pokoje s veškerým potřebným vybavením. Kuchyně, WC a sprchy na chodbě.

Další výhody:

- Ideální poloha: V blízkosti hlavních dopravních tepen s vynikající dostupností pro zákazníky a hosty.
- Rozsáhlé parkoviště: Velké parkoviště s dostatkem místa pro zákazníky a návštěvníky.
- Flexibilní prostor: Možnost využití prostor pro další podnikatelské aktivity či rozšíření stávajících služeb.

Tato multifunkční nemovitost představuje skvělou investici pro podnikatele hledající nové podnikatelské příležitosti v oblasti automobilového průmyslu a pohostinství. Nezmeškejte tuto šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch**GSM:** +420604608000**E-mail:** zdenek.ciboch@re-max.cz