

Prodej rodinného domu s dvougaráží a zahradou k rekonstrukci

Zderazská, Praha 16, Praha

9 890 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a odměny realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Plocha zahrady:	326 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s částečně obytným podkrovím, se zastavěnou plochou 94 m², užitnou plochu 126 m² před rekonstrukcí.

Zpracované Vizualizace napovídají, jak by domek mohl vypadat po rekonstrukci podle přiložených plánek. Pozemky o celkové výměře 609 m², sestávají ze zastavěné plochy a nádvoří 283 m² s navazující zahradou o výměře 326 m². Na zahradě je zděná dvougaráž o ploše 42 m², vhodná pro parkování dvou větších osobních vozidel, případně jako prostor pro dílnu, sklad nebo jiné další využití.

V přízemí domu je vstupní veranda, kuchyň, dva obytné pokoje, koupelna s WC. Část domu je podsklepena, sklep 9 m² je se vstupem z verandy. Podkroví, kde jsou umístěny dvě menší ložnice a druhou část tvoří nevyužitý půdní prostor s možností rozšíření obytné plochy, je přístupné po venkovním schodišti.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, připojení k elektrické síti je třífázové (3×400 V), hlavní jistič 25 A. Vytápění zajišťují akumulární kamna doplněná krbovými kamny, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Na pozemku je i nádrž na dešťovou vodu, která umožňuje úsporné a ekologické zavlažování zahrady. Plyn přiveden na hranici pozemku.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a tím nabízí velmi dobrý stavebně-technický základ pro individuální úpravy - včetně možnosti dispozičních změn, dostavby či modernizace v souladu se současnými standardy. Vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro investiční využití např. dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Radotín je vyhledávaná městská část díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy (vlak, MHD, rychlé napojení na Pražský okruh). V místě je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, lékařská péče, sportoviště, obchody, restaurace a další služby. V okolí se nachází rozsáhlé přírodní a rekreační zóny (např. cyklostezky, lesoparky, řeka Berounka), což ocení zejména milovníci přírody a aktivního životního stylu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Vancura**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420602313211**E-mail:** petr.vancura@re-max.cz