



Pronájem zařízeného bytu 2+kk (č.14) s balkonem, U Lesa 3.etapa, ČB

U Boru, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
3.000,- + parking 700,- +
kauce 20.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk (byt č.14) s balkonem v klidné lokalitě, a to v ulici U Boru v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 49,66 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, samostatné toalety, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byt je kompletně zařízený včetně kuchyňské linky se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem) - viz fotografie. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání přímo u domu za úplatu 700,-/měs. Bez domácích mazlíčků. Byt může být k dispozici již od 1.3.2026.



Vyřizuje

Lenka Michalová (Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz