

## Stavební pozemek s projektem.

Pulečný

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	901 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek s možností využití vypracovaného a již ve finální fázi schváleného projektu. Pozemek je ve staré zástavbě v klidné části obce Pulečný vzdálený 10 minut jízdy autem ob Jablonce n. Nisou. V současné době stojí na pozemku malá chatka k demolici. Zdroj vody bude zajištěn pomocí vrtu, odpad je možné napojit do nově vybudované obecní kanalizace a elektrická energie je na pozemku. Celý pozemek je dobře dostupný z asfaltové komunikace a je tvarově příjemně ucelený. V případě zájmu je možné využít vypracovaný a schválený projekt malého domku (je již v ceně). Stavební povolení je v poslední fázi schválení a tak můžete rovnou začít budovat. Po odstranění náletových dřevin a dorovnání terénu bude pozemek jako stvořený pro klidné bydlení. Místo nabízí klidné bydlení v blízkosti města a veškerých služeb. S hypotékou rádi poradíme a pomůžeme. Pro více informací volejte makléři. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Pažout****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420728161902**E-mail:** [tomas.pazout@re-max.cz](mailto:tomas.pazout@re-max.cz)