

Pronájem bytu 3+1 Velichov

Velichov

10 500 Kč

za měsíc

+ služby 4.400 Kč/2. os.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám touto cestou nabídnout k pronájmu velice hezky zrekonstruovanou bytovou jednotku ve Velichově. Byt 3+1 s lodžii o výměře 69 m² se nachází v 1. patře čtyřpatrového zatepleného panelového domu.

Dispozice bytu: předsíní propojená do kuchyně, tři neprůchozí pokoje a lodžie, zděná koupelna a samostatné WC. Okna jsou plastová, nové radiátory, na podlaže parkety a dlažba. Byt je částečně vybaven. Součástí pronájmu je i sklep a možnost využívat prostory pro kočárky.

Parkování je přímo u domu. Kotel v domě zajišťuje teplo pro celý dům. Okolí tvoří zeleň a u domu je krásně vybudované dětské hřiště.

Měsíční náklady na bydlení: nájem 10.500 Kč + služby 4.400 Kč /2 os./ + elektřinu, kterou si nájemník přepisuje na sebe. Majitel požaduje kauci ve výši 21.000Kč a provize pro RK 10.500 Kč + DPH.

Toto je jen malé představení bytu, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Velichov ležící 11 km severozápadně od Karlových Varů v nadmořské výšce 338 m n.m. lemuje horní tok Ohře a jeho základní charakteristikou je malebná poloha, mírné teplejší klima a úrodná půda.

Byt volný od 1.10.2025.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:** djanska@csrealitni.cz