

Dům 554 m² v centru Toužimi - 3 podlaží, 2 obchody, dvůr, skvělý potenciál

Rezervace

Plzeňská, Toužim

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	554 m ²	Plocha parcely:	2110 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Toužimi - dům s potenciálem pro byty, obchody či gastroprovoz

Nabízíme k prodeji třípodlažní dům o celkové podlahové ploše 554 m² v samotném srdci města Toužim, v Plzeňské ulici, která přímo ústí na hlavní náměstí. Objekt disponuje dvěma komerčními prostory v přízemí, další dvě patra pak nabízejí široké možnosti přestavby - například na bytové jednotky nebo kanceláře, hostinské pokoje apod.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozice i styl budovy podle vlastních představ. Velkou přidanou hodnotou je uzavřený dvůr v zadní části objektu - ideální pro parkování, zásobování, nebo jako zázemí pro kavárnu, vinárnu či jiné podnikání.

Toužim je historické město se základní občanskou vybaveností a výbornou dostupností - do Karlových Varů se dostanete za 30 minut, do Plzně za hodinu a do Prahy zhruba za 1 hodinu jízdy autem.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a díky své poloze představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající nemovitost s komerčním potenciálem v atraktivní lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:** jana.klimesova@re-max.cz