



Pronájem bytu 2+kk, 54 m, kompletně zařízený, v rodinném domě se společnou zahradou Za vodárnou.

20 000 Kč
za měsíc

Za vodárnou, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o rozloze 54 m², který se nachází v prvním patře rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Prahy 8 - Libeň, na adrese Za vodárnou 1684/7. Byt nabízí pohodlné bydlení v blízkosti centra města, s možností parkování přímo před domem a užívání společné zahrady.

****Popis bytu:****

Byt disponuje moderně vybavenou kuchyní s kuchyňským koutem, který je propojen s obývacím prostorem a poskytuje přístup na menší anglický balkon. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí bytu je také praktická komora umístěná v předsíni, která nabízí další úložné prostory.

Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybavený spotřebiči, jak je vidět na fotografiích. Stačí se pouze nastěhovat a začít bydlet.

****Občanská vybavenost a lokalita:****

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází několik supermarketů, restaurací, kaváren a obchodů. V dosahu jsou také lékárny, pošta, školy a školky. Pro milovníky sportu a přírody je nedaleko sportovní areál a parky vhodné pro procházky nebo běh.

Dopravní spojení je vynikající zastávka tramvaje a autobusu je v docházkové vzdálenosti, odkud se snadno dostanete na metro linky C (stanice Kobylisy). Cesta do centra Prahy je tak otázkou několika minut. Výhodná je také blízkost pražského městského okruhu, což zajišťuje rychlou dostupnost i do ostatních částí města a mimo Prahu.

****Finanční podmínky:****

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Záloha na poplatky: 5 500 Kč vč. elektřiny

Kauce: 1 měsíční nájem včetně záloh

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem včetně záloh

Malá zvířata jsou možná, v tomto případě je kauce stanovena na 45 000 Kč.

Parkování i domu za poplatek cca 1 500 Kč.

****Kontakt na sjednání prohlídky:****

- ****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

- ****Makléř:**** Lidiya Savynets

- ****Komunikační aplikace:**** Viber, WhatsApp, Telegram

****Shrnutí:****

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v Praze s veškerým komfortem a blízkostí přírody i městských služeb. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz