

## Prodej bytu 3+kk 62 m2 ve Ždánicích, okres Hodonín

## Rezervace

Kaštýlek, Ždánice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Ždánice B - moderní bydlení s přírodou na dosah a výbornou dostupností do Brna.

Po úspěšném prodeji první etapy Rezidence Ždánice přicházíme s druhou etapou. Výstavba Rezidence Ždánice B byla zahájena v březnu 2025 a kolaudace je plánována na červen 2026.

Rezidence Ždánice B nabízí k prodeji moderní byty o dispozicích 2+kk a 3+kk - velikosti od 49 m2 do 79 m2. V nabídce máme také byty se zahradou - velikost zahrad je od 59 m2 do 168 m2. Bytový dům bude mít 3 nadzemní podlaží. Ke každé bytové jednotce náleží zděná sklepní kóje.

Více informací o projektu a volných bytových jednotkách naleznete na: rezidencezdanice

Kvalitní provedení a moderní standarty

Jednou z hlavních předností tohoto projektu je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly - Heluz, které budou použity pro hrubou stavbu domu. Mezi byty budou použity cihly Heluz Aku. Dále budou pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel nainstalována plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem. Právě díky těmto materiálům získal dům v první etapě hodnotu PENB: B.

Všechny venkovní dveře a okna budou připraveny k instalaci venkovních dálkově ovládaných žaluzií.

Vybavení bytů a možnost volby dekorů

Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken (235 cm) a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech bude také zaveden optický internet. Při koupi bytu si můžete vybrat dekor u následujících standardů: vinylová podlaha a interiérové dveře aj.

Lokalita s přírodou na dosah a kompletní občanskou vybaveností

Rezidence Ždánice se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30 minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou.

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garáž.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Více zajímavých nemovitostí naleznete na mém Facebooku: Tomáš Defeld - Profesionální realitní služby nebo na Instagramu: @tomasdefeld

---



Vyřizuje

**Tomáš Defeld**

**Tel.:** 728 834 727

**GSM:** 728 834 727

**E-mail:** [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz)