

**Stavební pozemek v Tašovicích, 4.050 m<sup>2</sup>**

Karlovy Vary

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 050 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD                            | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej prostorný pozemek o rozloze 4050 m<sup>2</sup> v obci Tašovice – ideální místo pro stavbu domu nebo výhodnou investici. Pozemek je rovný a má pravidelný tvar, díky čemuž je plánování a výstavba jednoduchá. Hodí se jak pro velký rodinný dům s rozlehlou zahradou, tak pro rozdělení na menší parcely k dalšímu prodeji nebo zástavbě.

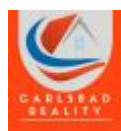
Všechny potřebné inženýrské sítě jsou na hranici pozemku: plyn, voda, kanalizace. Pozemek je napojen na elektřinu. K dispozici je také pohodlný příjezd po asfaltové cestě. Součástí ceny je projekt a povolení na výstavbu rodinného domu. Územní plán zahrnuje také možnost výstavby řadových domů.

Klidná lokalita s krásnou přírodou.

Tašovice jsou klidná a tichá obec s rozvinutou infrastrukturou, nacházející se nedaleko řeky Ohře, která dodává lokalitě malebný ráz. Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku – v blízkosti se nacházejí cyklostezky a pěší trasy, které jsou perfektní pro sport, procházky nebo vyjíždky na kole. Tento klidný a bezpečný okres je skvělým místem pro rodiny s dětmi i seniory, kteří hledají harmonii a pohodu.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, školky, zdravotnická zařízení a kavárny. Do centra Karlových Varů, známých svými lázněmi a kulturním vyžitím, se dostanete autem za pouhých 10-15 minut. Okolí Tašovic nabízí nádhernou přírodu, lesy a louky, které lákají k relaxaci, rybaření u řeky nebo piknikům na čerstvém vzduchu.

Kontaktujte nás, abyste se dozvěděli více a domluvili si prohlídku tohoto výjimečného pozemku!



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)