

Prodej rodinného domu 5+kk po celkové rekonstrukci, s útulným dvorkem, Alberndorf im Pulkautal

Bundesstraße, Alberndorf im Pulkautal

6 980 000 Kč

za nemovitost

příp. 279.000 EUR + 3 %
právní servis (včetně
provize RK i DPH)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je tato udržovaná a rodinně přívětivá nemovitost v obci Alberndorf v Pulkautalu. Tato oblast v krásném regionu Weinviertel se v posledních letech stala tajným tipem pro náročné Vídeňany, kteří oceňují výhody soukromého útočiště blízko velkoměsta. Užít si venkovský život v příjemné atmosféře? Přesně to zde najdete! Obytná plocha činí cca 143 m, pozemek má cca 215 m.

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný a vkusně zařízený rodinný dům, kde najdete opravdový ráj pro celou rodinu. Tento částečně zařízený rodinný dům se rozkládá na dvou podlažích, přičemž spodní patro bylo přeměněno na obytné prostory. V přízemí se nachází příjemná a prostorná vstupní hala s komorou. Odtud se dostanete do obývacího a jídelního pokoje, kuchyně, dětského pokoje, pokoje pro hosty a domácí kanceláře. K dispozici je zde také koupelna s vanou a toaleta.

V podkroví najdete velkou ložnici a další průchozí místnost, která se ideálně hodí jako šatna.

Vytápění zajišťují elektrické radiátory. Krb v obývacím pokoji poskytuje příjemné teploty, zejména v přechodných obdobích.

Mezi hlavní přednosti, které hovoří pro koupi této nemovitosti, patří vnitřní dvůr a kompletně zrenovovaný stav této výjimečné nemovitosti.

Alberndorf je vinařská obec v srdci Pulkautalu v severní části Weinviertelu. Leží těsně u českých hranic a je známá nejen díky vynikajícím bílým a červeným vínům, ale především díky pohostinným a otevřeným obyvatelům. V obci se nachází mateřská škola a základní škola. V okresním městě Hollabrunn, které je vzdáleno jen 20 minut autem, najdete několik škol, nemocnici, nákupní centrum (KaufEin), mateřské školy, základní školy, venkovní koupaliště, volnočasové centrum, poštu, banky a mnoho gastronomických zařízení. Vlaky ÖBB jezdí z Hollabrunnu do Vídně každou hodinu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte prosím pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz