

Prodej bytových a komerčních prostorů 5.000 m², Dolní Roveň

6 500 000 Kč
za nemovitost

53371, Dolní Roveň

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo projekt, který můžete dokončit podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Roveň, který se nachází v rušnější části přímo u vlakového nádraží. Ideální lokalita nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání.

Koupě zahrnuje celý objekt o velikosti 5 000 m², ke kterému patří také vedlejší budovy s velkou rozlohou. Tyto budovy jsou ideální po úpravě k podnikání nebo ke skladování.

Popis nemovitosti:

Hlavní dům obsahuje čtyři bytové jednotky:

- Spodní patro: Dva byty 2+1 vybavené bojlerem a kuchyňskou linkou. Tyto byty vyžadují rekonstrukci. I když je zde možné bydlet, současné podmínky nejsou optimální a je třeba počítat s investicí do modernizace.
- Horní patro: Jeden byt 2+1 a jeden 1+1. Oba byty jsou v počáteční fázi rekonstrukce, která zatím nebyla dokončena. Zatím zde nejsou instalovány bojler ani kuchyňské linky, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si prostory dle vlastních potřeb.

Technické parametry:

- Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci.
- Rekonstrukcí již prošla okna, vstupní dveře a střecha, což poskytuje stabilní základ pro další renovaci.

Tento objekt nabízí nejen široké možnosti bydlení, ale také skvělý potenciál pro podnikání díky rozlehlým vedlejším budovám a celkové ploše pozemku.

Proč si vybrat tuto nemovitost?

- Perfektní pro investory nebo kutily hledající projekt s potenciálem.
- Vhodné pro bydlení, podnikání i skladování.
- Možnost přizpůsobit si nemovitost přesně podle svých představ.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Zaujal vás tento projekt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!



Vyřizuje

Erik Brádle

Tel.: +420 777 081 828

GSM: 735 978 766

E-mail: erik.bradle@primeliving.cz