

## **Pronájem kanceláře, 37 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Přemyslovců**

Přemyslovců, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**9 900 Kč**

za měsíc

k nájmu a službám plus  
DPH, popl. RK 10900 +  
DPH, kauce 2x nájem

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 37 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemní obchodní prostor o celkové výměře 37 m<sup>2</sup>. Uvedená cena nájmu je dána k jednání. Ideální místo pro přímý kontakt s klienty, kteří mohou využít výbornou dostupnost přes MHD - 1x autobusová a 3x tramvajová zast. Mariánské náměstí. Případná Instalace vody do hlavní místnosti dle dohody. Celková plocha je dělena na 2 místnosti, ve střední spojovací části propojené kuchyňkou a sociálním zázemím. Výloha prodejní plochy směřuje na hlavní třídu Přemyslovců - velký prostor pro Vaši reklamu. V zadní místnosti vede okno do dvora, nyní využíváno jako sklad. Inventář obchodu může být přenechán novému nájemci, vše na základě vzájemné dohody mezi nájemci. Pro nového nájemce není převzetí podmínkou. Úpravou ul. Přemyslovců vzniká atraktivní nová zóna, komunikace, parkování, chodníky s osvětlením, i na zeleň zbyde místo. Pronajímatel je plátcem DPH, cena nájmu uvedena bez DPH. Pro více informací ve věci prohlídky volejte makléři. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Dvořák Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)