

Prodej penzionu a rodinného domu, Josefův důl, Jizerské hory

Josefův Důl

14 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního servisu RK

Zastavěná plocha:	246 m ²	Užitná plocha:	668 m ²
Plocha parcely:	2102 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion U lípy spolu s dalším rodinným domem na krásném pozemku v obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou. Podél pozemku teče zregulovaný potok Jedlová, kde žijí pstruzi. Díky vysokým stromům nabízí objekt absolutní soukromí.

Penzion má aktuálně kapacitu 30 pevných lůžek celkem v osmi útulných pokojích a apartmán pro majitele. Dispozice přízemí zahrnuje halu, profesionálně vybavenou kuchyni, společenskou místnost s barem, a dva pokoje s vlastními koupelnami a WC. Dále se zde nachází samostatné WC a sklad pro lyže či kola. V patře domu jsou dvě koupelny a WC, šest pokojů a samostatný apartmán 2 (3) + 1 s koupelnou, vanou a WC, ze kterého je krásný výhled na přilehlý splav. Dům byl částečně modernizován, což zahrnuje zavedení plynu, nové rozvody vody a elektřiny, výměnu většiny oken a nové okapy. Součástí domu je prostorný kamenný sklep vhodný pro vybudování vinárny a vnější plášť domu je vhodný pro rekonstrukci.

Druhý, menší dům disponuje dispozicí 3+kk a také má nové rozvody vody a elektřiny. Vytápí se přímotopy a čekají ho další úpravy. Přízemí zahrnuje dva pokoje, jeden s kuchyňským koutem a krbovými kamny, koupelnu a kůlnu, která může sloužit jako dílna. V patře se nachází velký pokoj s možností rozšíření. Nabízí se zde vybudování dalších apartmánů či pokojů pro hosty.

Na zahradě je umístěn stánek s občerstvením a posezením, který je mezi návštěvníky Josefova Dolu velmi populární. V letním období přijde vhod koupání v nedalekém přírodním koupališti, děti si užijí zábavu na pískovišti a prolézačkách v areálu penzionu, zatímco rodiče si mohou posedět na terase s pohledem na protékající potok Jedlová. Večer si pak společně můžete opéct špekáčky na ohništi.

V zimě si zalyžujete na místním vleku Bukovka nebo v lyžařském areálu Lucifer, který poskytuje veškeré zázemí, vybavení a služby hlavně pro rodiny s malými dětmi a nenáročné lyžaře. Zdatnější lyžaři, ale i rodiny s dětmi, si mohou zajet skibusem, vlakem nebo vlastní dopravou do nedalekých Albrechtic do velkého lyžařského areálu Tanvaldský Špičák s několika vleky, sedačkovými lanovkami a kompletním zázemím pro rodiče i děti. Pro milovníky běžek je pak na dosah obec Bedřichov, odkud je ideální nástup do běžeckých stop Jizerské magistrály.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, rádi vám vše ukážeme!



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail: lenka@nyxusreality.cz