

Prodej rodinného domu a penzionu, pozemek 2 102 m², Josefův Důl, Jizerské hory

Josefův Důl

14 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního servisu RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	668 m ²	Plocha parcely:	2102 m ²
Plocha zahrady:	1768 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva domy na krásném pozemku v obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou. Podél pozemku teče zregulovaný potok Jedlová, kde žijí pstruzi. Díky vysokým stromům nabízí objekt absolutní soukromí.

Hlavní, větší dům je momentálně využíván jako penzion, ale lze ho snadno přizpůsobit pro rodinné bydlení či rekreaci. Dispozice přízemí zahrnuje halu, kuchyni, společenskou místnost a dva pokoje s vlastními koupelnami a WC. Dále se zde nachází samostatné WC a sklad pro lyže či kola. V patře domu jsou dvě koupelny a WC, šest pokojů a samostatný apartmán 2 (3) + 1 s koupelnou, vanou a WC, ze kterého je krásný výhled na přílehlý splav. Dům byl částečně modernizován, což zahrnuje zavedení plynu, nové rozvody vody a elektřiny, výměnu většiny oken a nové okapy. Součástí domu je prostorný kamenný sklep a vnější plášť domu je vhodný pro rekonstrukci.

Druhý, menší dům disponuje dispozicí 3+kk a také má nové rozvody vody a elektřiny. Vytápí se přímotopy a čekají ho další úpravy. Přízemí zahrnuje dva pokoje, jeden s kuchyňským koutem a krbem, koupelnu a kůlnu, která může sloužit jako dílna. V patře se nachází velký pokoj s možností rozšíření.

Na zahradě je aktuálně umístěn stánek s občerstvením, který lze přetvořit na nádherné zahradní posezení s grilem či udrnou, což nabízí příležitost k relaxaci v soukromí. Okolní příroda poskytuje široké možnosti, přímo v obci se nacházejí dva vleky a poblíž je zastávka skibusu. Vlaková zastávka je vzdálena pouhých 100 m od domu, přičemž největší lyžařský areál v Jizerských horách, Tanvaldský Špičák, je jen dvě stanice vlakem. Pro milovníky běžek je k dispozici celkem 90 km tratí, a v létě jsou zde ideální podmínky pro cykloturistiku a vycházky po značených trasách.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Přijďte se podívat, rádi vám vše ukážeme!



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail: lenka@nyxusreality.cz