



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132275

Rodinný dům, 3+1, 3+kk, 160 m², Dolní Lhota

Dolní Lhota

7 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Plocha zahrady:	844 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s velkou zahradou v Dolní Lhotě u Ostravy – ideální pro vícegenerační bydlení!

Hledáte místo, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí i příležitosti k odpočinku a zábavě? Nabízíme vám ke koupi zděný, vícegenerační rodinný dům o obytné ploše 160 m² v klidné a žádané lokalitě Dolní Lhota, jen 10 minut od Ostravy-Poruby.

Co vám tento dům nabídne?

Dvě samostatné bytové jednotky (3+1 v přízemí, 3+kk v 1. patře) – ideální pro větší rodinu, soužití dvou generací nebo možnost pronájmu.

Každý byt má vlastní vchod z chodby, což zajišťuje maximální soukromí.

Dům je celý podsklepený, s garáží, dílnou a dalšími úložnými prostory.

Velká, oplocená zahrada o rozloze 965 m² s ovocnými stromy a hospodářskou budovou – perfektní místo pro dětské hry, zahradničení i rodinné grilování.

Parkování pro několik aut přímo na pozemku.

Rekonstrukce a technický stav:

Nová okna a zateplení (2007)

Nová střešní krytina (1992)

Vytápění plynovým kotlem

Občanská vybavenost a volný čas:

V obci najdete školku, školu, obchod i restauraci.

Tramvajová zastávka (směr Vřesina) jen 300 metrů od domu, autobusová linka 288 na Svinov.

V blízkosti lyžařské vleky Skalka a Vaňkův kopec, jezdecký klub Velká Polom (3 km).

Okolí nabízí čisté životní prostředí, možnosti sportovního vyžití, procházek i relaxace.

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají pohodlí, prostor a bezpečné prostředí pro své děti, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – těším se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz