

Prodej stavebního pozemku 2377 m²

Červená Voda

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 2 377 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlé stavební pozemky o celkové výměře 2 377 m² v obci Červená Voda. Pozemek je zcela zastavitelný a dle vyjádření příslušných orgánů je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného, nebo apartmánového domu. Jedná se tak o zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, investici, nebo k provozování apartmánového domu, využívající potenciál atraktivní turistické lokality.

Na části pozemku se nachází rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1, kdy obě bytové jednotky mají podlahovou plochu přes 70 m². K domu náleží terasa o výměře 11 m², dvojgaráž, samostatná budova sauny, dílna a další skladovací prostory. Celý areál je situován v klidné části obce a jeho atmosféru dotváří potůček, který protéká na hranici pozemku.

Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu i obchody. V okolí se nachází vyhledávané rekreační oblasti jako Buková Hora, Čenkovice nebo Dolní Morava, které poskytují možnosti sportovního i turistického vyžití během celého roku.

Dalším bonusem je možnost využití státní dotace „Oprav dům po babičce“, která může významně snížit náklady na případnou modernizaci stávajícího domu.

Pokud hledáte místo s potenciálem pro bydlení, rekreaci i investici, rádi vás vezmeme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:** tomas.kunc@re-max.cz