

Moderní nízkoenergetická novostavba 4+kk s pozemkem 1 032 m² v Kladrubech u Teplic

Rezervace

Kladruby

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	1032 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o moderním, úsporném a klidném bydlení. Rádi byste své rodině dopřáli skutečně kvalitní domov a nechcete se spokojit s běžným standardem současné výstavby? V obci Kladruby u Teplic pro Vás právě vzniká exkluzivní přízemní novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk, která vyniká nejen architektonickým řešením, ale i promyšleným zázemím, nadstandardními materiály a nejmodernějšími technologiemi. Dokončení je plánováno do konce roku 2025.

Dům je umístěn na pozemku o výměře 1 032 m² s užitnou plochou 94 m². Dispozice je navržena tak, aby přirozeně propojovala obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem, který plynule navazuje na krytou terasu o velikosti 21 m² - ideální pro relaxaci, grilování i víkendové snídaně.

Důraz byl kladen na technickou kvalitu - dům je postaven z pórobetonových tvárnic Ytong a osazen okny s trojskly s přípravou na venkovní žaluzie. O tepelný komfort se postará tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním. Dům bude navíc vybaven centrální rekuperační jednotkou, která zajistí stálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát. Z hlediska interiérových prvků Vás jistě potěší zdravější sádrové omítky, lepený vinyl v kombinaci s keramickou dlažbou i sádrokartonové podhledy s LED osvětlením.

Vizualizace projektu slouží jako inspirace. Nemovitost bude připravena k nastěhování - vyjma nábytku a kuchyňské linky. Koupelna a technická místnost budou plně vybavené. Součástí dokončení jsou také terénní úpravy, oplocení pozemku (přední část ze štípaných betonových bloků, zbylá část z drátěných plotových panelů) včetně branky, elektrické brány a zpevněných ploch. Dešťová voda bude sváděna do retenční nádrže o objemu 8 m³.

Dům je napojen na elektro, vodu a obecní kanalizaci (kolaudace kanalizace je plánována na konec roku 2025). Jedná se o nízkoenergetický rodinný dům, jehož energetická náročnost odpovídá třídě B, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Vjezd na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace. Součástí je nekryté parkovací stání pro dva automobily, v případě zájmu lze zajistit i výstavbu garáže

Kladruby nabízejí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města. Dům je součástí nové rezidenční čtvrti a díky umístění na konci slepé ulice nabízí klid, minimální provoz a dostatek soukromí. V místě i okolí je veškerá občanská vybavenost. Obec leží pár minut od dálnice D8 s rychlým spojením na Prahu i k hranicím. V budoucnu je v plánu

napojení na Kladrubskou spojku (I/13-D8).

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení kvalitního bydlení, moderních technologií, komfortu a přírody, a zároveň si chtějí ponechat dostupnost města na dosah ruky.

Přestože je dům v dokončovací fázi, můžete být u zrodu svého budoucího domova už nyní. Po reakci na inzerát od nás automaticky obdržíte prezentaci s kompletní fotodokumentací. Těšíme se na osobní setkání.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz