

## Krásný, slunný byt 3kk + 2x ložie, v zeleni, ulice Hrdlořezská, Praha 9.

**Prodáno**

Hrdlořezská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	K dispozici zůstane kompletně zařízená kuchyňka linka se všemi spotřebiči včetně lednice, prostorná knihovna v obývacím pokoji, úložný prostor + patrová postel, koupelnový nábytek, komora.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme spolehlivé nájemce pro nemovitost v objektu nazvaném "Rezidenční vily Park Rokytka".

Nabízíme Vám pronájem zajímavého a velmi atraktivního bytu o výměře 74,32m<sup>2</sup> a dispozici 3kk se dvěma ložními (dalších 11,26m<sup>2</sup>), komorou a možností pronajmout si i garážové stání v cihlovém domě v Hrdlořezích, na Praze 9.

Bytová jednotka vyniká velkorysým společným prostorem obývacího pokoje s ložní (orientovanou do klidné zahrady), kuchyní a jídelním koutem.

Najdete zde také 2 samostatné, neprůchozí ložnice. V jednom pokoji je úložná stěna a patrová postel pro 2 osoby (palanda není podmínkou, po domluvě je možné ji vystěhovat). Druhý je nezařízený, s přímým vstupem na druhou ložnici.

Celému bytu dominují kvalitní dřevěné podlahy a také velká dřevěná okna.

Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, toaleta samostatná, v obou místnostech keramická dlažba a podlahové vytápění.

Přímo v bytě je také komora, zařízená úložným systémem.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči ve vysoké kvalitě. V obývacím pokoji zůstane k dispozici pouze knihovna, jinak bude prostor nezařízený. Nepřehlédněte - v detailní fotogalerii naleznete půdorys celé bytové jednotky.

Byt se nachází ve 2.NP, tedy v 1.patře - dostatečně zvýšeném nad úrovní chodníku ze strany ulice, navíc odděleným živým plotem.

V areálu projektu Rezidenční vily Park Rokytka jsou vzrostlé zahrady a vlastní uzamykatelné dětské hřiště k dispozici pouze svým obyvatelům.

V domě je kočárkárna.

Na dohled od domu protéká Rokytká, na své si přijdou milovníci přírody, procházek i cyklistiky. Jedná se o velmi příjemnou a poklidnou lokalitu.

Zároveň, zastávka autobusu je přímo před domem a za pouhé 3minuty můžete být na stanici autobusů a tramvají Spojovací.

K bytu je možné si pronajmout také garážové stání přímo pod domem (2.000Kč/měsíčně).

Nemovitost k dispozici od června 2025.

V případě Vašeho vážného zájmu volejte v pracovní dny mezi 9-18h, těšíme se na Vás!

---



Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** 777 309 133

**E-mail:** [v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)