



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1429

Prodej pozemku pro bydlení, 2252 m², Svobodné Heřmanice

Svobodné Heřmanice

2 364 600 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, vč.
právního servisu

Celková plocha:	2 252 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zajímavou investiční příležitost stavebních pozemků v K.Ú.

Svobodné Heřmanice, okres Bruntál.

Jedná se o 2 pozemky parcelní číslo:

p. č. 521/1 o výměře 2.159 m²

p. č. 521/4 o výměře 2.252 m²

Pozemek je rovinný o celkové výměře 4.411 m² a nachází se na klidném místě nedaleko Šifrového jezera v obci Svobodné Heřmanice, mezi Opavou a Bruntálem. V územním plánu obce je pozemek určen jako plochy smíšené obytné venkovské a vede k němu příjezdová asfaltová komunikace. Na pozemku jsou vyvedeny dvě nové elektrické přípojné skříně. Nachází se zde také nový studniční vrt. Kanalizaci je doporučeno řešit vybudováním vlastní ČOV na pozemku. Pozemek je zejména vhodný jako investice, kdy po rozdělení na menší celky je možnost zřídit 3 až 4 menší parcely určené k zástavbě venkovských obytných domů nebo objektů k rekreaci dle platného územního plánu.

Specifikace:

Lokalita: Svobodné Heřmanice (mezi Opavou a Bruntálem), v těsné blízkosti oblíbeného Šifrového jezera.

Výměra: celkem 4 411 m² - rovinný terén, ideální pro výstavbu.

Územní plán dovoluje zejména: výstavbu rodinných domů, bytových domů nízkopodlažních, zařízení rekreace,

Přístup: Asfaltová komunikace až k pozemku.

Inženýrské sítě : 2 nové elektrické přípojky, osazeno elektroměry, nový studniční vrt.

Kanalizace: Doporučeno řešení pomocí vlastní ČOV.

Pozemky je možné prodat zvlášť, případně jako celek.

Možnost realizovat investiční záměr, který Vám mohu zajistit na klíč i včetně následného prodeje.

Investujte do kvalitního stavebního pozemku s možností zajímavé návratnosti. Neváhejte mne kontaktovat pro podrobnější informace. Těším se na spolupráci.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz