

**PRODÁNO !!! Cihlový byt 2+k.k. s lodžií ve Lhotě
u Příbramě****Prodáno**

Lhota u Příbramě

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v klidné lokalitě, na okraji obce Lhota u Příbramě (3 km od Příbramě). Jedná se o udržovaný byt 2+k.k. (36,8 m²), s lodžií orientovanou na Z (4,22 m²) a zděnou sklepní kóji mimo byt (3,60 m²). Dispozice: stavební úpravou byla kuchyň umístěna do části předsíně, z které jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů (pokoje mají přímé vstupy na lodžii) a taktéž koupelny (sprch. kout, toaleta, umyvadlo). Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo jako investice - k dalšímu pronájmu. Společné prostory jsou udržované s dostatkem denního světla. Nízké měsíční náklady (3 os.) 2800,- Kč (včetně FO 600,- Kč, vodným, stočným, ohřevem vody a topení) + spotřeba el., + net. Parkování umožněno před bytovým domem, nebo na pozemku před zděnými kójemi vedle domu. Byt je připravený k okamžitému užívání.



Vyřizuje

Andrea Černohorská**GSM:** 777016633**E-mail:** info@priorityreal.cz