

## PRODÁNO !!! Cihlový byt 2+k.k. s lodžii ve Lhotě u Příbramě

**Prodáno**

Lhota u Příbramě

|                               |                                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** se nachází v klidné lokalitě, na okraji obce Lhota u Příbramě (3 km od Příbramě). Jedná se o udržovaný byt 2+k.k. (36,8 m<sup>2</sup>), s lodžii orientovanou na Z (4,22 m<sup>2</sup>) a zděnou sklepní kóji mimo byt (3,60 m<sup>2</sup>). Dispozice: stavební úpravou byla kuchyň umístěna do části předsíně, z které jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů (pokojů mají přímé vstupy na lodžii) a taktéž koupelny (sprch. kout, toaleta, umyvadlo). Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo jako investice - k dalšímu pronájmu. Společné prostory jsou udržované s dostatkem denního světla. Nízké měsíční náklady (3 os.) 2800,- Kč (včetně FO 600,- Kč, vodným, stočným, ohřevem vody a topení) + spotřeba el., + net. Parkování umožněno před bytovým domem, nebo na pozemku před zděnými kójemi vedle domu. Byt je připravený k okamžitému užívání.



Vyřizuje

**Andrea Černohorská****Tel.:** 318 618 449**GSM:** 777016633**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)