

Pronájem bytu 2+kk v Uhříněvsi

U starého mlýna, 10400, Praha 22, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000,-
Kč/měsíc včetně el. (kauce
ve výši jednoho nájmu,
provize ve výši jednoho
nájmu)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s lodžii, ul. U starého mlýna, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2022.

Byt o celkové výměře 61 m² (vnitřní plocha 51 m², lodžie 6 m²) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z ložnice. Z obývacího pokoje je možný vstup na lodžii, která je orientována na západ, ložnice pak je orientována na východ. Podlahy jsou v bytě vinylové, v koupelně je dlažba. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný v předsíni. Byt také disponuje větráním s rekuperací. V ceně pronájmu je venkovní parkovací stání. K bytu také patří sklep o velikosti 4 m², který je umístěn na patře.

Zastávka MHD je umístěna cca 300 m od domu 6 minut BUS na Nádraží Uhříněves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci městské části se nachází supermarket, restaurace školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. K nastěhování během srpna 2026. Byt je určen ideálně pro 2 osoby.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Alžběta Brilová**Tel.:** +420 728479171**GSM:** +420 728479171**E-mail:** alzbeta.brilova@qara.cz